

Купить торговое помещение за 39 990 100 рублей на ул Черноморская, 102

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Черноморская, 102

39 990 100 Р

219 726Р за м²



182.00 м²

Общая

182.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Объект 150707. ПРОДАЕТСЯ БИЗНЕС С ОКУПАЕМОСТЬЮ 10 ЛЕТ. В продаже коммерческие помещения, а так же 1-но комнатная квартира для проживания Собственника. Земли 2.7 сот. земли. Все в собственности. Торговые помещения составляют 142 м2, всего три больших помещения, все с ремонтом и долгосрочными Арендаторами. Расположен объект вдоль центральной улицы поселка Витязево, круглогодичный высокий трафик. Квартира S 40.6 м2, хороший ремонт, можно сдавать на круглый год или посуточно в высокий сезон (до 5 тыс.рублей). Уютный дворик, большая кухня-столовая, спальня, санузел, душевая. Общая площадь всех помещений 182,6 м2 Все центральные коммуникации, газ. Окупаемость 10 лет.

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181623797](tel:+79181623797)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	182.00 кв. м		

