

Купить торговое помещение за 120 000 000 рублей на Коралловый проезд, 1

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Коралловый проезд, 1

120 000 000 Р

305 344Р за м²

393.00 м²

Общая

393.00 м²

Жилая

1 из 3

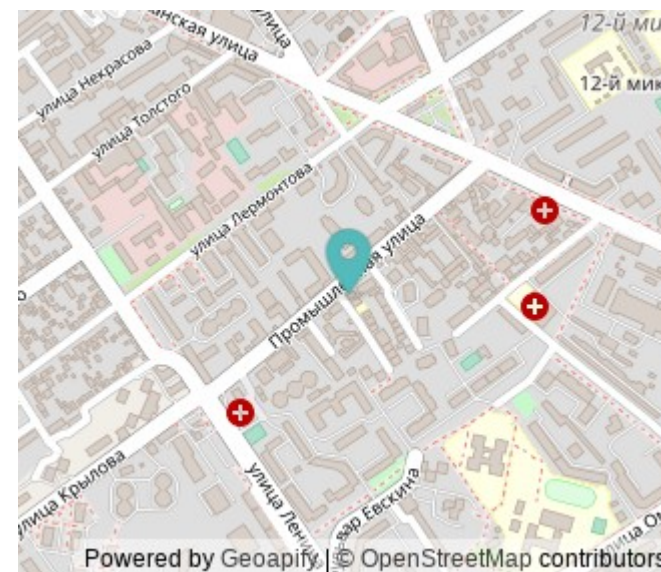
Этаж

Объект 160349. Один собственник. Без обременений, документы полностью готовы к сделке! Территория Промышленного рынка с множеством торговых точек! Оживленный трафик круглый год. Коммерческое помещение в Анапе! Три этажа для сдачи в аренду на площади 393 кв.м! Фасад на оживленной улице. - Первый этаж полностью оборудован под общепит площадью 130 плюс летняя крытая площадка. Достаточное количество парковочных мест перед участком. - На втором и третьем этаже одно- и двухкомнатными номерами с собственными санузлами. Все номера с качественным ремонтом, выполненном в разном стиле и оборудованы всей необходимой техникой и мебелью. Сдаются круглогодично! - На втором этаже помещение 45 кв.м. имеет отдельный вход, оборудован под салон красоты с мебелью и техникой. Сейчас сдается. - Земельный участок 3,8 сотки, что позволит увеличить площадь застройки. Назначение ИЖС с размещением объектов коммерческого назначения. Коммуникации все центральные. Полностью отапливается за счет своей котельной. Очень удобное расположение для ведения бизнеса. Рядом очень большое скопление различного рода торговых центров, магазинов, различного рода учреждений и офисов, и жилых комплексов. Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта. Проверенно в росреестре. ЗВОНИТЕ! Отвечу на все ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184138420](tel:+79184138420)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	393.00 кв. м		

