

Купить помещение свободного назначения за 6 499 000 рублей на Анапа

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Анапа

6 499 000 Р

64 990Р за м²

100.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Объект №120318. Предлагаю помещение С АРЕНДАТОРОМ с ПАССИВНЫМ доходом в цокольном этаже с окнами и центральными коммуникациями. Помещение 100 кв.м. с заведенными всеми коммуникациями. Рабочий женский фитнес. Помещение располагается в жилом доме цокольного этажа. Электричество 3 кВт (можно увеличить), ХВС, ГВС, пожарная безопасность и центральное отопление. Помещение с отдельным входом, ремонтом, оборудованием, прекрасным настроением красивыми девушками. Арендатор не планирует съезжать минимум 3 года. Все работает без укоризненно. Окупаемость 10 лет. Вокруг дома в котором находится цокольные помещения в шаговой доступности школа, детские сады, спортивная школа, Табрис, ТЦ красная площадь, Магнит и автомобильная развязка. Остальные вопросы по телефону. Звоните пишите расскажу покажу. Ипотеку рассматриваем можно рассмотреть не длительную рассрочку.

👁 0 с 14.07.2022, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79881354134](tel:+79881354134)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Наличие отопления	да	Наличие парковки	да

