

Купить помещение свободного назначения за 76 900 000 рублей на Анапа

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Анапа

76 900 000 Р

429 609Р за м²

179.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Объект №153339. Эксклюзивное предложение! Центр Анапы! Стабильно высокий доход, окупаемость около 10 лет! Жилой дом + собственный бизнес. Не фейк!!! Продам коммерческую недвижимость, состоящую из трех помещений, в каждом из которых работают надежные арендаторы, и жилой дом, стоящий на том же участке, находящийся внутри территории. Коммерция реально приносит высокий доход, окупаемость 10 лет, без учета постоянно растущей цены на недвижимость, и повышения арендной платы в городе-курорте Анапа. Привлекательность помещения еще и в очень удачной локации, - на пересечении двух центральных улиц - Крымской и Астраханской, где никогда - ни зимой, ни летом, ни днем, ни ночью - не прекращается поток туристов! До моря 10 минут неспешным шагом. Все помещения и земля, на которой они стоят, находятся в собственности, назначение земли - жилое и коммерческое. Фасад - по улице Крымской 16,1 метров. По Астраханской - 19 метров. Свет 15 кВт. Вода и канализация центральные, отопление индивидуальное газовое. Звоните скорее, ответу на все интересующие вопросы.

👁 0 с 20.04.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

