

Купить помещение свободного назначения за 11 872 000 рублей на Межсанаторный проезд

Краснодарский край, Городской округ Сочи, село Пластунка, Межсанаторный проезд

11 872 000 Р

320 000Р за м<sup>2</sup>

37.10 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 12

Этаж

Арт. 72309246 В продаже коммерческое помещение 37,1 м В новом жилом комплексе в 1 км от моря. Высота потолка 3,3 м. заведены все коммуникации. Входные группы остеклены в пол, Помещение выходит фасадом на первую линию Данная локация отличается низкой плотностью коммерческих помещений, что обеспечивает инвестиционную привлекательность Инвестиционная доходность в текущих рыночных условиях: - текущая 10,02% годовых Ожидаемая доходность на ближайшие 5 лет: до 15,2%, Окупаемость за счет арендного дохода: 10 лет.

👁 2 с 29.08.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [КАЯН](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

## Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

