

Купить помещение свободного назначения за 40 000 000 рублей на Анапа

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Анапа

40 000 000 Р

202 020Р за м²

198.00 м²

Общая

3 из 1

Этаж

Объект №163222. Предлагается уникальный бизнес-объект, состоящий из магазина и бутика, расположенный на земельном участке площадью 3.3 сотки, с мангальной зоной. Здание имеет 3 этажа общей площадью 190 м². Расположение — просто идеальное: в шаговой доступности находится центральный пляж, а также множество мест культурно-массового отдыха. В окрестностях располагается центральный сквер с поющими фонтанами, пешеходная зона улицы Горького, концертные площадки, парки аттракционов и разнообразные кафе и рестораны. Близость набережной делает этот объект особенно привлекательным для туристов. В дополнение к коммерческой части, в данном здании имеется гостевой дом с 6 апартаментами (фактически пять однокомнатных и один двухкомнатный номер) Общая площадь гостиницы составляет 198 м², что предоставляет отличные возможности для краткосрочной аренды и сезонного бизнеса. Это отличный вариант как для начала собственного дела, так и для инвестирования в прибыльный бизнес. Возможности для развития не ограничены: можете расширить ассортимент товаров и услуг, улучшить инфраструктуру или увеличить количество апартаментов.

👁 0 с 16.12.2024, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79184803204](tel:+79184803204)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	3
--------------	---	------	---

