

Купить помещение свободного назначения за 7 200 000 рублей на Анапа

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Анапа

7 200 000 Р

180 000Р за м²

40.00 м²

Общая

2 из 1

Этаж

Объект №165745. Коммерческое помещение свободного назначения в проходном месте с арендаторами ! Готовый пассивный доход. Супер локация! Все коммуникации, в т.ч. газ! В помещении очень тепло! Продается офисное помещение на центральной улице Астраханская, 84В/ул. Толстого. Бизнес-центр 2012 года постройки, внизу торговая площадь, на втором этаже офисные помещения. Отличный пеший трафик. Имеется хорошая парковка. Общая площадь офиса 40 кв.м., состоит из основного зала, небольшой кухни и санузла! В помещении очень светло и просторно. В здании ИГО, коммунальные платежи минимальны. Скоростной интернет. Оборудовано камерами, сигнализацией. Оборудовано современной мебелью отличного качества. Окупаемость 9-10 лет с учётом индексации!

👁 0 с 03.02.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79184803204](tel:+79184803204)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	2
--------------	---	------	---

