

Купить помещение свободного назначения за 59 973 000 рублей на Анапское шоссе, 1Г

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Анапское шоссе, 1Г

59 973 000 Р

90 457Р за м<sup>2</sup>



663.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 11

Этаж

Продается коммерческое помещение общей площадью 768 кв.м. 2 этажа: 1 этаж: 351,8 кв.м., тамбур, обеденный зал, бар, кухня, щитовая, сан.узел, магазин, гардероб, подсобное помещение, холл, помещение цоколь: 7 помещений, кладовая, коридор, 2 сан.узла. В помещение полностью выполнен качественный ремонт, отдельный вход, на фасаде большая площадь под вывеску, терраса. Помещение подключено ко всем центральным коммуникациям, отопление индивидуальное газовое. АРЕНДНЫЙ ПОТОК- 430.000 руб/мес

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883807857](tel:+79883807857)

## Характеристики

|              |    |      |   |
|--------------|----|------|---|
| Этажей всего | 11 | Этаж | 1 |
|--------------|----|------|---|

| Этаж | Назначение помещений, квартир и т.п. | Формула подсчета площади помещений                        | В том числе | Площадь помещений по плану | Площадь помещений по факту | Площадь помещений по факту | Площадь помещений по факту | Площадь помещений по факту | Площадь помещений по факту | Площадь помещений по факту | Площадь помещений по факту | Площадь помещений по факту |
|------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 2    | 1                                    | Холл                                                      | 38.5        | 38.5                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 2                                    | Посадочное место                                          | 10.4        | 10.4                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 3                                    | Гардероб                                                  | 1.9         | 1.9                        | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 4                                    | Общественный зал                                          | 56.2        | 56.2                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 5                                    | Магазин                                                   | 27.8        | 27.8                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 6                                    | Сан. узел                                                 | 2.1         | 2.1                        | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 7                                    | Магазин                                                   | 12.7        | 12.7                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 8                                    | Цитловая                                                  | 2.4         | 2.4                        | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 9                                    | Коридор                                                   | 20.8        | 20.8                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 10                                   | Зона приготовления пищи                                   | 7.0         | 7.0                        | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 11                                   | Кухня                                                     | 35.7        | 35.7                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 12                                   | Бар                                                       | 5.7         | 5.7                        | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 13                                   | Общественный зал                                          | 86.3        | 86.3                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 14                                   | Помещение                                                 | 19.6        | 19.6                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 15                                   | Тамбур                                                    | 2.7         | 2.7                        | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
|      |                                      | Итого по помещению № 353/378                              | 351.8       | 271.0                      | 80.8                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
|      |                                      | Площадь МОП в праве общей долевой собственности по плану: |             |                            | 53.1 кв. м                 |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
|      |                                      | Доля МОП в праве общей долевой собственности по плану:    |             |                            | 15 / 1000                  |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |

| Этаж | Назначение помещений, квартир и т.п. | Формула подсчета площади помещений | В том числе | Площадь помещений по плану | Площадь помещений по факту | Площадь помещений по факту | Площадь помещений по факту | Площадь помещений по факту | Площадь помещений по факту | Площадь помещений по факту | Площадь помещений по факту | Площадь помещений по факту |
|------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1    | 1                                    | Помещение                          | 50.3        | 50.3                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 2                                    | Помещение                          | 50.3        | 50.3                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 3                                    | Сан. узел                          | 9.9         | 9.9                        | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 4                                    | Помещение                          | 24.9        | 24.9                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 5                                    | Сан. узел                          | 13.1        | 13.1                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 6                                    | Помещение                          | 36.0        | 36.0                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 7                                    | Коридор                            | 67.2        | 67.2                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 8                                    | Помещение                          | 26.2        | 26.2                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 9                                    | Кладовая                           | 3.5         | 3.5                        | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 10                                   | Помещение                          | 48.8        | 48.8                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 11                                   | Помещение                          | 16.0        | 16.0                       | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 12                                   | Лестница                           | 2.5         | 2.5                        | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 1    | 13                                   | Лестница                           | 4.4         | 4.4                        | 2.80                       |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
|      |                                      | Итого по помещению № 334           | 353.1       | 252.5                      | 100.6                      |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |



