

Купить помещение свободного назначения за 17 000 000 рублей на ул Крымская, 138

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Крымская, 138

17 000 000 Р

346 939Р за м²



49.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Объект 45308. Место локации: г. Анапа, ул. Крымская, д. 186а, к/н 23:37:0104006:1216. Здание расположено в центре города в самом густонаселенном районе города. За счет большой концентрации социальной и коммерческой инфраструктуры рядом со зданием обеспечена высокая пешая проходимость и автомобильный трафик. Характеристика здания/помещения: Объект: Здание, отдельно стоящее; Этажность: 2 этаж; Общая площадь помещения: 127 кв.м; Площадь аптеки: 49 кв.м; Количество входов: 1 входа; Высота от пола до потолка: 3 м. Характеристика внутренней/наружной отделки: Внутренняя отделка: С ремонтом; Покрытие пола: Керамогранит; Внутренние стены: Окрашены Коммуникации / инженерные системы: Коммуникации центральные: электричество, водоснабжение, канализация, газоснабжение. Электрическая мощность: 15 кВт; Кондиционирование: Установлены сплит-системы; Система пожарной охраны: охранно-пожарная сигнализация; Паркинг: наземная парковка на прилегающей к зданию территории: 10 мест. Земельный участок в аренде у муниципалитета до 2070 года. Так же на участке стоит НТО объект, который полностью закрывает расход по ежегодной аренде земельного участка. Арендаторы по ДДА. 1 этаж: Сдано 49 кв. м по ДА Аптека 2000р кв. м/ Общая МАП 100 000 руб. в мес.

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181811004](tel:+79181811004)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

