

Купить помещение свободного назначения за 32 900 000 рублей на Крымская улица, 242

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Крымская улица, 242

32 900 000 Р

182 778Р за м<sup>2</sup>



180.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Продаю здание на центральной улице города. Крымская 244 Фасад выходит на улицу Крымская. Парковка примерно 7-8 мест. Здание состоит из 3 этажей: 1 этаж - Магазин цветов Мелисса (Магазин, склад, с/у); 2 этаж - Арендатор ООО ИНКОМ (2 изолированных офиса); 3 этаж - апартамент 60 кв.м.(Кухня-гостиная, спальня, с/у) Здание продается с отделкой, мебелью и бытовой техникой. Фасад отделан травертином. Здание является пристроенным к МКД и расположено на земле с назначением для строительства МКД. НЕ ИЖС! Индивидуальное газовое отопление(котел установлен). Свет 15 кВт по отдельному Договору с РСО. Установлено 7 качественных кондиционеров Mitsubishi, Haier и Samsung. Апартамент полностью укомплектован. Можно сдавать в этом районе за 30-35000 руб/мес. Магазин цветов продается как упакованный бизнес, который имеет прибыльность 100-120 000 руб./мес. 2 этаж сдается за 25000 руб/мес. ИПОТЕКА ВОЗМОЖНА!. Код пользователя: 117527 Номер в базе: 3282716

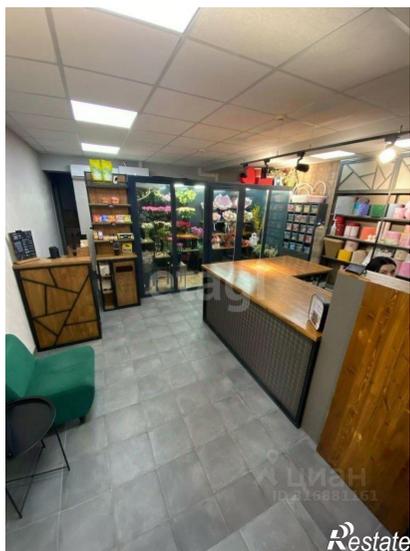
👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

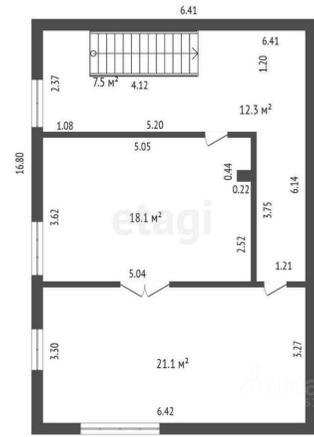
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189602724](#)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---





Restate