Купить помещение свободного назначения за 66 920 300 рублей на улица Некрасова, 87

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Некрасова, 87

66 920 300 ₽

199 762₽ за м^2

335.00 м^2
Общая

1 из 3
Этаж

Объект 44713. Место локации: г. Анапа, ул Некрасова 46 Здание расположен в хорошей дорожной развязке с огомным трафиком, за счет большой концентрации социальной и коммерческой инфраструктуры рядом с зданием обеспечена высокая пешая проходимость и автомобильный трафик. Характеристика здания / помещения: Объект: Здание, отдельно стоящее, Этажность: 1 этаж; Общая площадь помещения: 372.6 кв.м.; Количество входов: 1 входа; Высота от пола до потолка: 2.8 м. Характеристика внутренней / наружной отделки: Внутренняя отделка: С ремонтом; Покрытие пола: Керамогранит; Внутренние стены: Окрашены Коммуникации / инженерные системы: Коммуникации центральные: электричество, водоснабжение, канализация. Электрическая мощность: 70 кВт; Кондиционирование: Установлены сплит-системы; Система пожарной охраны: охранно-пожарная сигнализация; Паркинг: наземная парковка на прилегающей к зданию территории: 10 мест. Земельный участок в собственности. Арендаторы по ДДА. 1 этаж: Сдано 120 кв. м по ДА ООО Агроторг 120 кв. м/ Общая МАП 350 000 руб. в мес. + процент от выручки свыше нн суммы. 2023 год - ГАП - 4 824 000 +Индексация 3%

0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79181811004

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1

Пятёрочка
ПАНОРАМА
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Restate

Пятёрочка
ПАНОРАМА
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Restate

Пятёрочка
ПАНОРАМА
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Restate