

Купить помещение свободного назначения за 13 654 900 рублей на ул Пушкина, 22

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Пушкина, 22

13 654 900 Р

50 202Р за м²



272.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Объект 45672. Место локации: г. Анапа, ул. Пушкина 8 Здание расположен в хорошей дорожной развязке с огромным трафиком, за счет большой концентрации социальной и коммерческой инфраструктуры рядом с зданием обеспечена высокая пешая проходимость и автомобильный трафик. Характеристика здания / помещения: Объект: Здание, отдельно стоящее, Этажность: -1 этаж; Общая площадь помещения: 272.9 кв.м.; Количество входов: 2 входа; Высота от пола до потолка: 3 м. Характеристика внутренней / наружной отделки: Внутренняя отделка: С ремонтом; Покрытие пола: Керамогранит; Внутренние стены: Окрашены Коммуникации / инженерные системы: Коммуникации центральные: электричество, водоснабжение, канализация. Электрическая мощность: 40 кВт; Кондиционирование: Установлены сплит-системы; Система пожарной охраны: охранно-пожарная сигнализация; Паркинг: наземная парковка на прилегающей к зданию территории: 10 мест. Земельный участок в аренде у муниципалитета долгосрочная аренда. Арендаторы по ДДА. Цокольный этаж: Сдано 86.6 кв. м по ДА Спортзал 500 кв. м/ Общая 43.310 МАП руб. в мес. / 600.000 ГАП Цокольный этаж: Сдано 54 кв. м по ДА Кафе 500 кв. м/ Общая 27.000 МАП руб. в мес. / 324.000 ГАП Цокольный этаж: Свободная площадь 132.3 кв.м.

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181811004](tel:+79181811004)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

