Купить помещение свободного назначения за 120 050 000 рублей на Межсанаторный проезд

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Межсанаторный проезд

120 050 000 Р

245 000Р за м^2

490.00 м^2
Общая

1 из 2
Этаж

Арт. 111806135 Отель + Маркет 490м2 в Анапе Отель расположен на Симферопольском шоссе - основном въезде в город со стороны ж/д вокзала, аэропорта , Тамани и Крыма. Район активно развивается - строятся элитные жилые комплексы и отели, идёт подготовка к строительству анапского Автовокзала. Ж/Д вокзал рядом. Море 900 метров. - Здание введено в эксплуатацию 5.12.2023 г. 1 собственник. Назначение коммерческое: используется как гостиница и магазин, но ничто не помешает вам организовать в нём школу, детский сад, спортзал или просто использовать как жилой дом для большой семьи. Строилось по РНС , введено по акту ввода в эксплуатацию. - Площадь здания 490 м2, участка 3,8 сотки, двора 18 м2 и парковки 300 м2 - 1 этаж: помещение для магазина-кафе-ресторана с собственным выходом на парковку 144 м2. Отдельный вход в гостиниц у, внутренний двор , просторных холл , котельная , лестничный пролет, просторный номер 60 м2. - 2 этаж: просторный холл , большая крытая терраса , 5 номеров различной площади. - Плоская крыша с возможностью обустройства террасы для отдыха - Большие витражные окна в каждой комнате с видом на внутренний двор или парковку и Чембурское озеро - Центральные коммуникации: свет, вода, канализация, отопление, своя котельная, тёплые полы, высокоскоростное оптоволокно - ...

0 с 29.07.2025, обновлен 02.09.2025

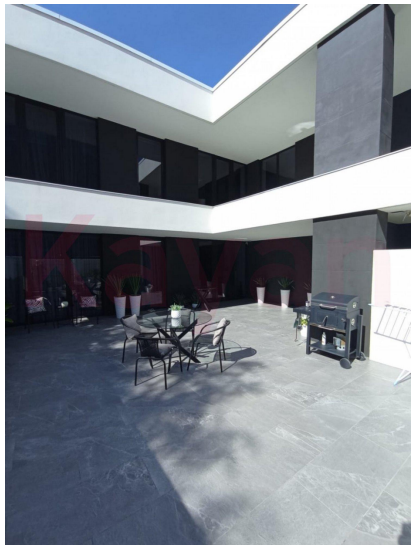
Продавец: КАЯН

Телефон: +7 (938) 500-10-22

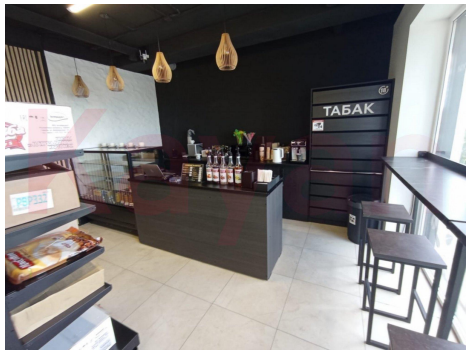
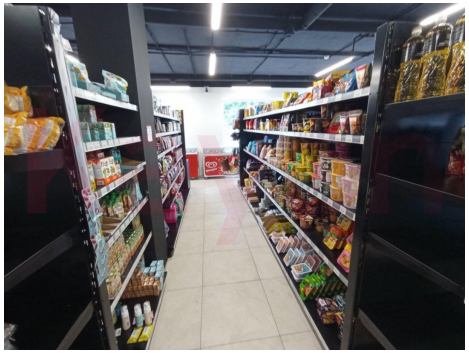
Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие отопления	да	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		

MAPKET



ОТЕЛЬ КАРИБЫ
MAPKET


ТАБАК