

Купить помещение свободного назначения за 111 090 000 рублей на ул Мирная, 31

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Мирная, 31

111 090 000 Р

230 000Р за м²



483.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Объект 171565. ****Продается коммерческое помещение с арендатором Магнит **** Предлагаем Вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем прибыльного коммерческого помещения, расположенного в сердце динамично развивающегося района. ****Основные характеристики:**** -****Общая площадь помещения**** составляет 483.8 м2. Много витражного остекления(по всему периметру)- дополнительное естественное освещение. - ****Надежный арендатор:**** Помещение арендуется известной сетью супермаркетов Магнит , что гарантирует стабильный доход и минимальные риски. - ****Удобное расположение:**** Просторная парковка перед зданием обеспечивает комфорт для покупателей и способствует увеличению потока клиентов. - ****Качественный ремонт:**** Помещение выполнено с использованием современных материалов и технологий, что позволяет избежать дополнительных вложений в ближайшее время. Сплит-системы, пожарная безопасность, видеонаблюдение, интернет. - ****Отопление:**** Газовое отопление от котельной ЖК обеспечивает надежное и экономичное поддержание комфортной температуры в помещении. - ****Электричество:**** Мощность электроснабжения составляет 100 кВт, данная мощность позволяет без проблем обслуживать бизнес. - ****Договор аренды:**** Долгосрочный, так же в договоре предусмотрен процент от товарооборота, это дает дополнительные возможности ...

👁 1 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181623797](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



