

Купить помещение свободного назначения за 8 661 110 рублей на ул Гребенская, 42

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Гребенская, 42

8 661 110 Р

376 570Р за м²



23.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Объект 174521. СОБСТВЕННИК ОДИН ! Проверенно в Росреестре, обременений и ограничений нет, быстрый выход на сделку. Коммерческое помещение для вашего бизнеса в Анапе Адрес: ул. Гребнская, между ул. Шевченко и ул. Сабурова Площадь:23.9 кв.м. Это помещение — не просто квадратные метры, а готовое бизнес-решение с исключительными конкурентными преимуществами. Идеальный старт или развитие для предпринимателя, который ценит выгодное расположение и потенциал. Идеальное эконо-локация: Золотая середина Анапы Центральная, но не шумная: Улица Гребнская находится в самом сердце Анапы, в шаговой доступности от основных достопримечательностей (Центральная набережная, парк 30-летия Победы, Театральная площадь), но при этом удалена от круглосуточного шума и суеты главных туристических артерий. Это обеспечивает постоянный пешеходный поток без излишней нагрузки. Высокая проходимость: Район между улицами Шевченко и Сабурова — это зона жилой застройки с высокой плотностью населения, смешанная с туристическим трафиком. Здесь живут как местные жители (постоянная аудитория), так и отдыхающие, снимающие жилье в частном секторе и квартирах (сезонная аудитория). Отличная транспортная доступность: Рядом проходит несколько основных транспортных развязок. До помещения легко добраться на общественном транспорте ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181230665](tel:+79181230665)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

