

Купить помещение свободного назначения за 2 196 640 рублей на улица Ленина, 196

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Ленина, 196

2 196 640 Р

129 214Р за м²



17.00 м²

Общая

-1 из 10

Этаж

Продается студия площадью 17,8 кв.м. на цокольном этаже, представляющая собой готовое решение для коммерческого использования. Объект отличается современным качественным ремонтом и центральным отоплением, что обеспечивает комфортную эксплуатацию в любое время года. Выгодное расположение в районе с развитой инфраструктурой является ключевым преимуществом: в непосредственной шаговой доступности находятся детский сад, школа, магазины Магнит и Пятёрочка, что гарантирует постоянный поток людей. Транспортная доступность позволяет быстро выехать в любую часть города и района. Расстояние до моря составляет всего 500 метров, что особенно привлекательно для туристического или курортного бизнеса. Прилегающая территория благоустроена: здесь обустроены зоны отдыха, спортивные площадки с тренажерами и детская игровая зона, а также предусмотрена большая наземная парковка для клиентов и сотрудников. Объект не имеет обременений, все документы проверены и готовы к быстрому проведению сделки. Это предложение представляет собой удачную инвестицию в готовый бизнес или его запуск с нуля.. Код пользователя: 152373 Номер в базе: 9718808

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892318566](tel:+79892318566)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	-1
--------------	----	------	----



