

Купить помещение свободного назначения за 26 555 600 рублей на Заводская улица, 28Д

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Заводская улица, 28Д

26 555 600 Р

160 943Р за м²



165.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Объект 168588. Помещение в собственности более 10 лет! ГОРЯЧЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Лучшая инвестиция в ваше будущее. Срочная продажа коммерческого помещения Предлагается к рассмотрению инвестиционно привлекательный объект коммерческой недвижимости 165м кв расположенный в самом сердце города, на пересечении улицы Краснодарская и Заводская, с арендатором на длительной основе, высоким пешеходным трафиком. Экономический показатель эффективности бизнеса в нашем случае составляет 230-250 т.р. в месяц, что обеспечивает его окупаемость менее 10 лет. Выгодное расположение в центральной части города гарантирует постоянный приток потенциальных клиентов для арендаторов, что, в свою очередь, повышает их заинтересованность в долгосрочном сотрудничестве. Объект идеально подходит для инвесторов, стремящихся к стабильному пассивному доходу и заинтересованных в приобретении перспективной коммерческой недвижимости в престижном районе города. Высокий трафик обеспечивает привлекательность для бизнеса. Не упустите возможность стать владельцем этого привлекательного коммерческого помещения! Звоните или пишите, чтобы узнать подробности.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181420257](tel:+79181420257)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

