

Купить помещение свободного назначения за 72 000 600 рублей на ул Стахановская, 13

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Стахановская, 13

72 000 600 P

97 960Р за м<sup>2</sup>

735.00 м<sup>2</sup> 1 из 10 общая Этаж

Продаю торговую площадь. Действующий магазин по продаже керамической плитки (возможна продажа с бизнесом) Первый этаж: 425 м.кв., торговый зал, кабинет, сан. узел. С фасада три входа, один со двора. Цокольный этаж: 275 м.кв. Все коммуникации центральные, магазин и земельный участок под магазином в собственности. Парковка перед магазином в аренде на 49 лет. Обмен не интересует, рассрочки нет. Торг возможен при осмотре. Звоните, подробнее по телефону. Просмотр по предварительной договоренности. С агентами сотрудничаю.

● 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79183119648

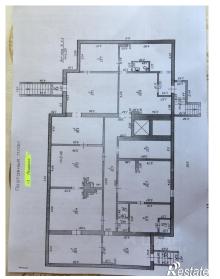




Характеристики

Этажей всего 10 Этаж 1



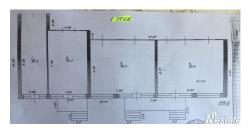


12.00	Назначение Формула		В том	числе	é	5.	IN	in on .		
Номер по плану хазиче сомнаты, кормдора и т.п	частей подсчета про- стана комвата, кухня, коридор, ванная и т.п.	Общая плошаль	основиза площадь	помогательная (помобная) площаль	Площадь балконов, лоджий, верганд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площаць мест общего пользования	Самовольно возведен- ная или переоборудо- ванная площадь		
3	4 5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Складское	26.4		26.4		2.40				
	помещение									
1/1	Помещение	27.0		27.0		2.40				
1/2	Складское	18.3		18.3		2.40				
	помещение									
1/3	Складское	18.4		18.4		2.40				
	помещение									
2	Торговый зал	27.1		27.1		2.40				
3	Подсобное помещение	13.7		13.7		2.40				
4	Коридор	11.7		11.7		2.40				
6	Складское	22.8		22.8		2.40				
7	Коридор	21.7		21.7		2.40				
8	Торговый зал	26.7		26.7		2.40				
9	Складское	11.9		11.9		2.40				
9/1	помещение Кладовая	1.8		1.8		2.40				
9/2	Сан. узел	1.7		1.7		2.40				
9/3	Коридор	1.8		1.8		2.40				
10	Коридор	16.4		16.4		2.40				
		5.8	-	5.8		2.40				
12	Коридор									
13	Корилор	3.2		3.2		2.40				
	Итого по помещению Ne	256.4		256.4						
			1							
				зданию:			9.0 KB. 1			
Плоп	наль МОП в праве общей долевой с МОП в праве общей долевой собст	венност	и по здав	1010:		1	09 / 100	0		
Доля	МОП в праве общей долевой со-									
		-						1	60	
		-	-					1	))	ę





Age for	Henry war	Формула пло-	8		числе	· so w	97	. 00	лен- удо-	
Немер по пляну живия сомпяты, корислеря в т.п.	AND DESCRIPTION OF THE PERSON	MONACINCERO	Общая площиць помещения	основая птощав.	вспомогательная (подсобезя) площадь	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по виутр. обмеру	Площаль мест общего пользювания	Самовольно возведен- ная или переоборудо- ванная площадь	
3		5	6	7	8	9	10	11	12	
5	Торговый на		48.3	48.3			3.06	1000		
5/1	Торговый зах		27.9	27.9			3.06			
6	Корилор		16.5		16.5		3.06			
7	Сан. узен		1.5		1.5		3.06			
8	Cast yaca	0.00	2.1		2.1		3.06			
9	Cant yacu	0.00	2.0		2.0		3.06			
10	CKER		18.5	18.5			3.06			
10/1	Корилир		10.3		10.3		3.06			
10/2	CKER		8.5	8.5			3.06			
11	Торговый зах		19.8	19.8			3.06			
12	CKIRLE		11.5	11.5			3.06			
13	Киздения		4.4		4.4		3.06		-	
14	Торговый зах		26.1	26.1			3.06			
15	Торговый зах		29.6	29.6			3.06			
16	Торговый зал		17.8	17.8			3.06			
18	Торговый зая		14.6	14.6			3.06			
	Итого по г	вомещению № 34a	259.4	222.6	36.8				En.	
		е общей долевой со					6	9.8 KB. M		
Лол	я МОП в праве обе	шей долевой собств	енности	по здани	E900		1	10 / 1006		



Этих	1	1	Наказенняе, частий помещения жалая кимента, киндехпроссо вомещение, классная ком- ната, больнення палита, кузая, коредор и т.п.	Формула подсчена пленция	Площаль в кам, предвенного живые				HORSON			Den.	Sept.	28	Section 1
	House nouse	STATE STATE			Offeren	N COM	NCOMMENT OF STREET	Odesse	NOTION OF STREET		Общи проп	CORREST GATE COURSES, NO IN VINESA COURS DONN COURSES, OG		Design of the same	Checomado se nar azar topos nareas 200
		50										e^	40	8	CR
			Терговый эка					29.3	29.3				3.00		
			Topromit sax					34.3	34.3				3.00		
			Торговый зал					49.3	49.3				3.00		
			Topposed san					50.E	50.8				3.00		
				Итого по этиму				163.7	163.7		163.7				
				Всего во здавне (строение)				163.7	163.7		163.7				
											-			1	