

Купить помещение свободного назначения за 15 500 000 рублей на Кати Соловьяновой ул, 75 а

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Кати Соловьяновой ул, 75 а

15 500 000 Р

53 448Р за м<sup>2</sup>



290.00 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 4

Этаж

Уникальное предложение с реально выгодным расположением гостевого дома - район центрального рынка по ул. Кати Соловьяновой, ближайшая улица к морю, до моря всего 8 минут. В отличие от большинства предложений, море действительно близко(смотрите отметку дома на карте), именно поэтому всегда полное заселение всех номеров на весь сезон без простоев, о наличии клиентов беспокоиться будет не нужно, только принимать звонки. Много постоянных клиентов, которые ежегодно приезжают . Многие номера уже забронированы на сезон, вы уже через несколько месяцев начнёте окупать инвестицию. Рядом центральный и северный рынок, магазины, кафе, столовые, парк, аттракционы, аквапарк, набережная, школы, садики, всё, что нужно для отдыха и жизни. В гостевом доме 11 номеров (7 с просторными балконами), комната для горничной, кухня для отдыхающих, всё полностью оборудовано мебелью, техникой (телевизорами, холодильниками, кондиционерами), новым бельём. Имеется возможность отделить комнату и кухню для хозяев (кухня для отдыхающих при этом останется), гараж в межсезонье. В 2016 году сделаны полная реконструкция и ремонт, всё новое, сделано качественно. Есть свой раскрученный сайт. На сайте представлены фотографии всех номеров, кухни. Что очень важно для любого гостевого дома в Анапе, так это то, что у нас отличные ...

👁 83 с 08.06.2018, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Квартирный вопрос](#)

Телефон: [+79184433502](tel:+79184433502)

## Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	4
--------------	---	------	---

