

Купить помещение свободного назначения за 350 000 000 рублей на Пионерский пр-кт, 85 б

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Пионерский пр-кт, 85 б

350 000 000 Р

97 984Р за м²



3572.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Продается действующая гостиница, построенная в стиле Прованс в 2014 году. Здание 3-х этажное с мансардой, расположено на Пионерском проспекте. Расстояние до песчаного пляжа с кварцевым песком 300 метров. Гостиничные номера располагаются на 2,3 и мансардном этаже и разделены на 2 категории: «СТАНДАРТ» 44 номера и «ПОЛУЛЮКС» 17 номеров, все с балконами. Номера полностью оснащены специально подобранной мебелью, кондиционерами и санузлами с душевыми кабинами. В отеле установлен лифт фирмы ОТИС. Имеется собственная прачечная, оборудована стиральным, сушильным и гладильным оборудованием. На первом этаже располагается кафе быстрого питания на 180 посадочных мест. Имеется просторная полностью технически оборудованная кухня. В кухне расположены 2 встроенные холодильные камеры и 2 встроенные морозильные камеры (площадь каждой камеры 4 м², а объем 10 м³). Загрузка и выгрузка товаров в кухню осуществляется через отдельный вход с удобным подъездом для всех видов транспорта. На первом этаже здания располагается мясной ресторан «Вино и Пламя», на 80 посадочных мест. В ресторане «Вино и Пламя» играет живая музыка. Имеется открытый мангал, где посетители могут видеть весь процесс приготовления блюд. В ресторане есть бар с возможностью разместить большого количества вин и других напитков. На первом ...

👁 75 с 08.06.2018, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Квартирный вопрос](#)

Телефон: [+79184433502](tel:+79184433502)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	4
Наличие охраны	да		

